

INBJUDAN TILL SAMRÅD

2017-09-21

Dnr MSN 2016/267
Standardförfarande

Till berörda remissinstanser och
fastighetsägare

Detaljplan för fastigheten Hasseludden 1:79, Hamndalsvägen i Boo

Upprättad på planenheten i september 2017

Ett förslag till detaljplan har upprättats för rubricerat område. Detaljplanen syftar till att möjliggöra markanvändning för särskilt boende för äldre. Detaljplanen syftar även till att införa skydds- och hänsynsbestämmelser främst för de delar av planområdet som omfattar känslig naturmiljö och riksintresse. Planområdet utgör 8700 kvadratmeter och av dessa utgör byggrätten för byggnaden cirka 4600 kvadratmeter.

Planområdet, Hasseludden 1:79, är beläget i slutet av Hamndalsvägen, ca 1 km norr om Orminge centrum, i norra Boo. Byggnaden består av tre ihopkopplade volymer i tre våningar, varav två stycken är programmerade med 59 vårdbostäder, en som vänder sig mot landskapet och en som vinklar upp sig mot Hamndalsvägen. Byggnaden föreslås ha träfasader. Parkering anordnas i anslutning till byggnaden, inom fastigheten.

Kommunens bedömning är att planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Ni bereds härmed tillfälle att lämna synpunkter på förslag till detaljplan. Detaljplaneförslaget finns tillgängligt i Nacka stadshus utställningshall (Granitvägen 15), biblioteket i Orminge.

Information om ändring av detaljplanen finns även på Nacka kommuns hemsida:

www.nacka.se/stadsutveckling-trafik/har-planerar-och-bygger-vi

Samrådstid

Eventuella synpunkter på planförslaget ska skriftligen ha kommit in senast den 20 oktober 2017.



Synpunkter lämnas till:

Nacka kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Planenheten MSN 2016/267
131 81 Nacka

eller via e-post till registrator.plan@nacka.se skriv MSN 2016/267 i ämnesraden.
OBS: Om en handling skickas via e-post behöver den inte samtidigt skickas på annat sätt.

Vänligen texta namn- och adressuppgifter!

Upplysningar

Lämnas av planarkitekt Kristina Källqvist, e-post kristina.kallqvist@nacka.se
tel 08-718 92 69.

Planarbetets bedrivande

Kommunens bedömning är att standardförfarandet enligt PBL 5 kap 6 § kan tillämpas eftersom planförslaget:

- är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande
- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse
- inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

Planenheten

Kristina Källqvist
Planarkitekt