



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

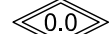

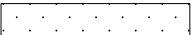

-  Planområdesgräns
-  Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

-  D₁ Vårdbostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e 5000 Största tillåtna bruttoarea i kvadratmeter ovan mark. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Komplementbyggnad med en högsta nockhöjd om 4 meter får ej uppta större sammanlagda byggnadsarea än 100 kvadratmeter.

-  0.0 Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f₁ Fasader ska utföras i trä i mörk kulör, se vidare sidan 6 i planbeskrivningen. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₂ Taktäckning ska vara sedum eller dyliskt (sk. "gröna tak"). Takterrass får inte anordnas. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n Område med värdefull skog som ska bevaras. Naturvårdande gallringar får genomföras för att gynna kronutveckling och för att skapa äldre grova träd. Området ska ha en skogskaraktär där trädens kronor täcker markskiktet. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
-  Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
-  Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
-  Stängsel ska finnas

Administrativa bestämmelser

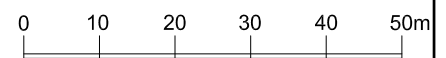
Genomförandetiden är 7 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

- a Marklov krävs för fällning av träd med stamdiameter större än 0,3 m på en höjd av 1,3 m över mark. (PBL 4 kap 15 §)
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. (PBL 4 kap 6 §)

ILLUSTRATION

-  Illustrationslinje
-  parkering Illustrationstext

Skala 1:1000(A3)



SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för
Hasseludden 1:79,
Hamndalsvägen
i Boo
Nacka Kommun
Standard planförfarande
Planenheten i september 2017

Angela Jonasson
Tillförordnad planchef

Kristina Källqvist
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

MSN 2016/267


















Tillstyrkt av MSN _____
Antagen av KF _____
Laga kraft _____

UPPLYSNINGAR:
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

TECKENFÖRKLARING

Grundkarta

-  Fastighetsgräns
- 393:10 Fastighetsbeteckning
-  Vägkant
-  GC-bana
-  Stig
-  Plank, staket
-  Mur
-  Stödmur
-  Häck
-  Höjdkurvor, höjdtext
-  Dike
-  Strandlinje
-  Vattendrag
-  Husliv
inmätt bostadshus
-  Husliv
inmätt komplementbyggnad
-  Takfot
karterad byggnad
från primärkartan
-  Skärmtak
-  Trappa

Grundkarta över Hasseludden 1:79
Koordinatsystem SWEREF 99 1800
Höjdsystem RH2000

Upprättad: 2017-05-16

Kartan är producerad av Karl Engström
Kontrollerad av Fredrik Josefsson

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan,
jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

HASSELUDDEN

