

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
KFKS 2001/108 214
Planenheten
Nacka kommun
131 81 Nacka

Yttrande angående Detaljplan för Telegrafberget

Hasseludden-Lövberga-Skarpnäs Fastighetsägareförening upa (HLS) har beretts möjlighet att lämna yttrande i detta ärende. HLS intresse i denna fråga rör bland annat närmiljön runt Myrsjön och det planerade naturreservatet Skarpnäs.

Sammanfattning

HLS ser mycket positivt på att området runt Telegrafberget förädlas och görs tillgängligt för allmänheten. Dock anser vi att Skarpnäs naturreservat bör instiftas senast i samband med att detaljplanen för Telegrafberget antas. Vidare behöver strandskyddet beaktas för att denna intressanta kulturmiljö som kommer att göras tillgänglig för allmänheten också upplevs som tillgänglig. Därmed avstyrker HLS förslaget om placeringen av villa nere vid stranden (se rutig skraffering på s 18, Utställningshandling Dnr KFKS 2001/108 214, Nacka kommun, Planenheten).

Synpunkter

Skarpnäs naturreservat

HLS främsta synpunkt är att Skarpnäs naturreservat måste instiftas senast i samband med att detaljplanen för Telegrafberget antas.

Skogsområdet Skarpnäs är ett uppskattat rekreationsområde för boende i området. Miljökonsekvensbeskrivningen har också visat att området har betydande miljömässiga värden. För att Skarpnäs ska kunna fungera som naturreservat och vara den gröna lunga som så väl behövs för avkoppling och rekreation anser HLS att bullersituationen måste beaktas. Vi som rör oss i skogen i Skarpnäs vet hur tyst det är och vilken avkoppling det innebär att så enkelt kunna ta en tur eller en dag i skogen. Barnen får uppleva hur tyst det kan vara när inte datorer, mp3-spelare etc är på, och hur naturen låter. Även i små skogområden bör en bullerfri miljö eftersträvas. Därför anser HLS att vägen ner till bostadsområdet i Telegrafberget måste beläggas med tyst asfalt samt att en plan för underhåll och rengöring av vägbeläggningen upprättas för att bibehålla effekterna av den tysta asfalten.

Tillgänglighet

HLS ställer sig positiv till en förädling av området och att allmänhetens tillgänglighet till området ökar. Så som det ser ut idag utlevs miljön varken som säker eller trygg. För ökad säkerhet anser HLS att det är viktigt att den planerade gång- och cykelväg går hela vägen från

Kummelnäs industriområde ner till Telegrafberget. Att det också kommer ges möjlighet till ökad tillgängligheten för funktionshindrade ser HLS som positivt.

Strandskyddet

För att området runt Telegrafberget ska upplevas som tillgängligt för boende runt omkring måste strandskyddet beaktas när det gäller den så kallade strandvillan, (se rutig skraffering på s 18, Utställningshandling Dnr KFKS 2001/108 214, Nacka kommun, Planenheten). Därmed avstyrker HLS förslaget om placeringen av villa nere vid stranden.

Dagvatten

Nybyggnationen vid Telegrafberget kommer att innebära fler hårdgjorda ytor och en ökad mängd dagvatten som inte får ledas orenat rakt ner i Saltsjön. Telegrafberget tillhör samma nederbördsområde som Myrsjön, och således kommer dagvattnet att kanaliseras ner mot Myrsjön via den nyanlagda våtmarken. HLS anser att det är tveksamt om den nyanlagda våtmarken vid Myrsjön har kapacitet nog att ta hand om den ökade mängden dagvatten. Därför anser HLS att det är viktigt att situationen kring dagvattenhanteringen utreds, där bland annat situationen för Myrsjöns våtmark beaktas.

Ökad belastning Myrsjöns friluftsplats

Ett bostadsområde med cirka 300 nya bostäder vid Telegrafberget kommer med all sannolikhet innebära att fler människor hittar till Myrsjöns friluftplats, som är en fantastisk oas med utrymme för både stora och små året om. Detta är ett önskat scenario, men kommer också innebära ett ökat slitage på friluftplatsen. Kommunens bidrag till driften av Myrsjöns friluftplats ligger på oförändrad nivå sedan flera år, och med ökade driftskostnader kommer ekonomin i vår förening att bli än mer ansträngd.

Saltsjö-Boo 2009-10-11

För HLS styrelse,

Ann-Katrin Persson, ordförande i HLS, samt Anna Hallgren, sekreterare i HLS