

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
KFKS 2001/108 214
Planenheten
Nacka kommun
131 81 Nacka

Yttrande angående Detaljplan för Telegrafberget

Hasseludden-Lövberga-Skarpnäs Fastighetsägareförening upa (HLS) har beretts möjlighet att lämna yttrande i detta ärende. HLS intresse i denna fråga rör bland annat närmiljön runt Myrsjön och det planerade naturreservatet Skarpnäs.

Sammanfattning

Från HLS sida kan vi konstatera att våra främsta synpunkter i vårt förra yttrande i princip har tillgodosetts i och med det nya planförslaget. Viktigt att dagvattenfrågan utreds nogsamt innan detaljplanen antas.

Våra viktigaste synpunkter

Skarpnäs naturreservat

HLS främsta synpunkt är att Skarpnäs naturreservat måste instiftas senast i samband med att detaljplanen för Telegrafberget antas. Enligt den nya planbeskrivningen, daterad september 2010, ska detta tillgodoses i samband med att detaljplanen för Skarpnäs 2:3 m fl antas.

Tillgänglighet och strandskyddet

HLS ställer sig positiv till en förädling av området och att allmänhetens tillgänglighet till området ökar. Enligt det nya planförslaget har våra synpunkter på allmänhetens tillgänglighet ända ner till vattnet tillgodosetts. Den byggnation som annars skulle upplevas som hindrande av allmänheten har tagits bort i det nya planförslaget.

Dagvatten

Nybyggnationen vid Telegrafberget kommer att innebära fler hårdgjorda ytor och en ökad mängd dagvatten som inte får ledas orenat rakt ner i Saltsjön. Telegrafberget tillhör samma nederbördsområde som Myrsjön, och således kommer dagvattnet att kanaliseras ner mot Myrsjön via den nyanlagda våtmarken. HLS anser att det är tveksamt om den nyanlagda våtmarken vid Myrsjön har kapacitet nog att ta hand om den ökade mängden dagvatten. Därför anser HLS att det är viktigt att situationen kring dagvattenhanteringen utreds, där bland annat situationen för Myrsjöns våtmark beaktas.

Saltsjö-Boo 2010-11-08

För HLS styrelse,

Ann-Katrin Persson, ordförande i HLS, samt Anna Hallgren, sekreterare i HLS